

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК ВОЛОДАРСКИЙ"

РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 2012 г. N 42

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК ВОЛОДАРСКИЙ"

На основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава муниципального образования "Поселок Володарский" Совет МО "Поселок Володарский" решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Поселок Володарский" (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования "Поселок Володарский" от 25.11.2011 N 60 "О земельном налоге на территории муниципального образования "Поселок Володарский".

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента обнародования в соответствии с Положением о порядке ознакомления граждан с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в муниципальном образовании "Поселок Володарский" и размещения на официальном сайте муниципального образования "Поселок Володарский", но не ранее 1 января 2013 года.

4. Настоящее Решение довести до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 1 по Астраханской области.

Глава МО "Поселок Володарский"
А.Ж.КАРАБАСОВ

Председатель Совета
МО "Поселок Володарский"
К.В.КВАСОВ

Утверждено
Решением Совета
МО "Поселок Володарский"
от 30 ноября 2012 г. N 42

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК ВОЛОДАРСКИЙ"

Настоящее Положение, в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования "Поселок Володарский".

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования "Поселок Володарский".

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Поселок Володарский" устанавливаются ставки земельного

налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения; включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Статья 3. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования "Поселок Володарский" устанавливаются в следующих размерах:

1) 0.3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

1. В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по налогу на землю, определенному главой 31 Налогового кодекса РФ, от уплаты земельного налога освобождаются:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Володарский район" в отношении принадлежащих им земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения;

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Поселок Володарский" в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- "Почетные граждане поселка Володарский";

- "Почетные граждане Володарского района".

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий к уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными

предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают платежи по налогу на основании налогового уведомления после 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Статья 6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков представляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости бесплатно предоставляют налогоплательщикам земельного налога, признаваемым таковыми в соответствии со статьей 388 Налогового кодекса Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости земельных участков в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения по письменному заявлению налогоплательщика в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".